Bosnie-Herzégovine : des maisons préfabriquées pour l’Europe

Description

En 2023, la Chambre du commerce extérieur de Bosnie-Herzégovine a observé une forte croissance des exportations de maisons préfabriquées en direction de plusieurs pays européens (Allemagne, Autriche, Croatie, Espagne, France, Italie, Kosovo, Luxembourg, Montenegro, Pays-Bas, République tchèque, Royaume-Uni, Serbie, Slovénie, Suède et Suisse). La valeur de ces ventes s’est élevée à près de 36 millions de marks convertibles (bam), soit 18,4 M€, alors que dans le même temps l’importation de maisons préfabriquées n’était évaluée qu’à hauteur de 1,2M de bam (62 507€).

Si l’activité de ce secteur semble florissante, une seule entreprise bosnienne, Steco Centar (Kojčinovac, Bijeljina) a, à elle seule, exporté 200 de ces logements de bois « clés en main » vers des pays européens et l’Australie en 2023. Dans le même temps, elle n’a réservé que 15 de ces maisons au marché intérieur, moins attractif du fait des prix de vente moins élevés (de 750 à 1 500 bam par m²).

Fondée en 2008, l’entreprise Steco Centar s’est rapidement tournée vers les marchés extérieurs. Il faut entre 5 et 21 jours à ses ouvriers pour fabriquer l’ensemble des pièces d’une maison. Pour son créateur Milenko Stevanović, l’avantage de ce type de produits réside non seulement dans la rapidité de fabrication de ces logements mais également dans leur sobriété énergétique, dans leur prix de vente ou encore même dans leur esthétique.

Sources : *Slobodna Bosna, site de Steco Center, Youtube.*

date créée
18/04/2024
Champs de Méta
Auteur-article : Stéphan Altasserre