

## Roumanie : point du gouvernement CĂ®Å£u sur le programme â??maison neuveâ??

### Description

Le 8Â juin 2021, le ministre des Finances AlexandruÂ Nazare (Parti national libĂ©ral) a communiquĂ© un premier bilan du programme Â«Â maison neuveÂ Â» lancĂ© le 29Â mars. Ce programme gouvernemental facilite lâ??[accĂ©s au logement](#) neuf, ancien ou consolidĂ© (grĂ©ce Ă des constructions antisismiques) pour les particuliers, en faisant appel Ă des prĂ©ts garantis par lâ??Ătat roumain. Bucarest a acceptĂ© de rĂ©duire les frais administratifs liĂ©s Ă lâ??enregistrement des dossiers de 0,4Â Ă 0,3Â % afin de rendre ce dispositif plus attractif. Quatorze banques ont choisi de participer Ă ce programme (BRD-GSG, BCR, Banca Transilvania, CEC Bank, ING Bank, Raiffeisen Bank, OTP Bank, Banca Romaneasca, Unicredit Bank, Garanti Bank, First Bank, Vista Bank, Intesa Sanpaolo Bank et Alpha Bank).

En un peu plus de deux mois, plus de 5Â 500Â personnes ont souscrit Ă ce programme. 84Â % dĂentre elles bĂnĂficieraient de prĂ©ts dĂune valeur maximale de 70Â 000Â euros, quand les 16Â % restant ont pu opter pour des emprunts dĂun montant de 70Â 000 Â 140Â 000Â euros Ă condition de verser une avance de 15Â %. Dans chaque cas, le plafond doit Ătre validĂ© par le ministĂre des Finances.

Le programme permet Ăgalement lâ??achat d'un bien immobilier dĂun montant supĂrieur Ă 140Â 000Â euros, Ă condition toutefois que la diffĂrence de montant soit intĂgralement prise en charge par lâ??acquĂreur. Selon A.Â Nazare, le montant de lâ??ensemble des prĂ©ts dĂjĂ consentis (infĂrieur ou Ăgal Ă 70Â 000Â euros et infĂrieur ou Ăgal Ă 140Â 000) avoisine les 1,43Â milliard de lei (290,4 millions dĂeuros) et celui des garanties bancaires se monte Ă plus de 735 millions de lei (149,3Â millions euros), soit 49Â % du plafond allouĂ© par lâ??Ătat pour lâ??annĂe 2021.

**Sources** : *Mediafax, Antena 3, FNGCIMM, Digi 24.*

**date crĂ©e**

19/06/2021

**Champs de MĂta**

**Auteur-article** : StĂphan Altasserre