

Roumanie : point du gouvernement Cî?u sur le programme 'maison neuve'

Description

Le 8 juin 2021, le ministre des Finances Alexandru Nazare (Parti national libéral) a communiqué un premier bilan du programme « maison neuve » lancé le 29 mars. Ce programme gouvernemental facilite l'[accès au logement](#) neuf, ancien ou consolidé (grâce à des constructions antisismiques) pour les particuliers, en faisant appel à des prêts garantis par l'État roumain. Bucarest a accepté de réduire les frais administratifs liés à l'enregistrement des dossiers de 0,4 à 0,3 % afin de rendre ce dispositif plus attractif. Quatorze banques ont choisi de participer à ce programme (BRD-GSG, BCR, Banca Transilvania, CEC Bank, ING Bank, Raiffeisen Bank, OTP Bank, Banca Romaneasca, Unicredit Bank, Garanti Bank, First Bank, Vista Bank, Intesa Sanpaolo Bank et Alpha Bank).

En un peu plus de deux mois, plus de 5 500 personnes ont souscrit à ce programme. 84 % d'entre elles bénéficieraient de prêts d'une valeur maximale de 70 000 euros, quand les 16 % restant ont pu opter pour des emprunts d'un montant de 70 000 à 140 00 euros – à condition de verser une avance de 15 %. Dans chaque cas, le plafond doit être validé par le ministère des Finances.

Le programme permet également l'achat d'un bien immobilier d'un montant supérieur à 140 000 euros, à condition toutefois que la différence de montant soit intégralement prise en charge par l'acquéreur. Selon A. Nazare, le montant de l'ensemble des prêts déjà consentis (inférieur ou égal à 70 000 euros et inférieur ou égal à 140 000) avoisine les 1,43 milliard de lei (290,4 millions d'euros) et celui des garanties bancaires se monte à plus de 735 millions de lei (149,3 millions euros), soit 49 % du plafond alloué par l'État pour l'année 2021.

Sources : *Mediafax, Antena 3, FNGCIMM, Digi 24.*

date créée

19/06/2021

Champs de Méta

Auteur-article : Stéphan Altasserre